

Unterlagen Checkliste

Zur Erstellung eines **Verkehrswertgutachtens** sind umfangreiche Recherchen erforderlich. Zur Beschleunigung des Verfahrens bitten wir folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

- Vollständiger, unbeglaubigter Grundbuchauszug jüngsten Datums. Bei dinglichen Rechten (z. B. Wegerechten, Leitungsrechten, Wohnungsrechten etc.) auch die Bewilligung zu diesen Rechten oder Belastungen.
- Sterbeurkunde, Testaments-, Erbschein-Abschrift, wenn die Eigentumsänderung noch nicht im Grundbuch vollzogen wurden.
- Lageplan
- Vollmacht eines des im Grundbuch aufgeführten Eigentümers, wenn dieser nicht Antragsteller des Gutachtens ist.
- Anschrift(en) der anderen Miteigentümer, da gemäß § 193 BauGB eine Abschrift des Gutachtens dem Eigentümer zu übersenden ist.

Für die Bewertung von **bebauten Grundstücken** benötigen wir noch weitere Unterlagen:

- Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
- Grundrisspläne, Schnitte und Ansichten
- Bruttogrundflächenberechnung
- Mietaufstellung und Zusammenstellung der Bewirtschaftungskosten
- Mietverträge einschließlich sämtlicher Änderungen
- Baujahr
- Baubeschreibung
- Aufstellung der in den letzten 20 Jahren vorgenommenen Modernisierungen

Für die Bewertung von **Eigentumswohnungen** benötigen wir noch zusätzlich:

- Teilungserklärung (insbesondere Aufteilungsplan oder Zusammenstellung der Anteile)
- Beschlüsse bzw. Protokolle der Versammlungen der Eigentümergemeinschaft der letzten 2 Jahre
- Beschlussammlung (ab 01.07.2007)
- Verwalterabrechnung und Wirtschaftsplan

Bei der Beschaffung der einzelnen Unterlagen sind wir Ihnen gerne behilflich.