



Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Manuela Erles

Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024

Immobilienökonomin (ebs)

Sachverständige für die Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten

Mitglied im Gutachterausschuss des  
Gemeindeverwaltungsverbandes Neckargemünd

Bahnhofstraße 13  
69151 Neckargemünd  
Telefon: 06223 – 8660160

Karl-Marx-Straße 12  
64625 Bensheim  
Telefon: 06251 – 9369339

Internet: [www.wertreal.de](http://www.wertreal.de)  
E-Mail: [info@wertreal.de](mailto:info@wertreal.de)

## **15 Jahre - über 1.400 Objekte - mehr als 1 Milliarde Euro Objektwerte!**

Aufgrund der Schweigepflicht werden nachfolgend keine Einzelobjekte,  
sondern nur einige Beispiele genannt.

### **Referenzen – Objekte**

#### **Wohn- und Geschäftshäuser / Büroimmobilien**

- Heidelberg - u. a. Hauptstraße, Mühltalstraße, Bergstraße, Bergheimer Straße, Albert-Ueberle-Straße, Lauerstraße, Kurfürsten-Anlage, Ziegelhäuser Landstraße, Rohrbacher Straße
- Schwetzingen - Friedrichstraße, Carl-Benz-Straße, Mannheimer Straße
- Bensheim - Ernst-Ludwig-Promenade, Darmstädter Straße
- Mannheim - Friedrichstraße, Kaiserring, Hauptstraße
- Karlsruhe - Kaiserstraße
- Frankfurt - Holzhausenstraße, Hans-Thoma-Straße, Bockenheimer Landstraße, Gerbermühlstraße
- Darmstadt – Marktplatz
- Wiesbaden - Grabengasse



## Spezialimmobilien

- Gewerbehallen mit Lager-, Produktions- und Ausstellungsflächen sowie Bürotrakt: Heidelberg, Hockenheim, Walldorf, Mannheim, Eppelheim, Mühlhausen, Meckesheim, Mörfelden-Walldorf u. a.
- Fabrikgebäude:  
Mannheim, Hockenheim
- Hotels / Restaurants:  
Heidelberg-Altstadt, Wiesloch, Bensheim, Ludwigshafen, Rodgau
- Einzelhandel:  
Frankenthal, Altrip, Bammmental, Germersheim
- Betreutes Wohnen/Pflegeheime:  
Baiersbronn, Pirmasens, Lindenfels
- Logistikzentrum: Rödermark, Darmstadt
- Kindergärten / Kindertagesstätten: Heidelberg, Griesheim
- Gärtnereien und landwirtschaftliche Anwesen

## Referenzen – Geschäftskunden

- Hotel Villa Marstall, Heidelberg - [www.villamarstall.de](http://www.villamarstall.de)
- Firma Büro Mix, Mannheim - [www.bueromix.de](http://www.bueromix.de)
- Familie Dr. Kischka - [www.schaf-heidelberg.de](http://www.schaf-heidelberg.de) und [www.hip-hotel.de](http://www.hip-hotel.de)
- Akademie für Ganzheitsmedizin, Heidelberg - [www.akademie-fuer-ganzheitsmedizin.de](http://www.akademie-fuer-ganzheitsmedizin.de)
- Firma Krebs Immobilien Heidelberg - [www.immokrebs.de](http://www.immokrebs.de)
- Firma Bioenergie Shop - [www.bioenergieshop.de](http://www.bioenergieshop.de)
- MRN Immobilien-Anlagegesellschaft mbH
- Energiegenossenschaft Odenwald eG
- Südwestdeutsche Immobilien-Anlage GmbH
- sowie diverse Sparkassen
- Linus Wiegand Bau, Heidelberg - [www.linuswiegand.de](http://www.linuswiegand.de)