

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Manuela Erles

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (F)

Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024

Immobilienökonomin (ebs)

Sachverständige für die Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten

Mitglied im Gutachterausschuss Sinsheim



Bahnhofstraße 13
69151 Neckargemünd
Telefon: 06223 – 8660160

Karl-Marx-Straße 12
64625 Bensheim
Telefon: 06251 – 9369339

Internet: www.wertreal.de
eMail: info@wertreal.de

Checkliste erforderlicher Unterlagen

Vollständiger, unbeglaubigter Grundbuchauszug jüngsten Datums. Bei dinglichen Rechten (z. B. Wegerechten, Leitungsrechten, Wohnungsrechten etc.) auch die Bewilligung zu diesen Rechten oder Belastungen.

Sterbeurkunde, Testaments-, Erbschein-Abschrift, wenn die Eigentumsänderung noch nicht im Grundbuch vollzogen wurden.

Lageplan

Vollmacht eines des im Grundbuch aufgeführten Eigentümers, wenn dieser nicht Antragsteller des Gutachtens ist.

Anschrift(en) der anderen Miteigentümer, da gemäß § 193 BauGB eine Abschrift des Gutachtens dem Eigentümer zu übersenden ist.

Für die Bewertung von **bebauten Grundstücken** benötigen wir noch weitere Unterlagen:

Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung

Grundrisspläne, Schnitte und Ansichten

Bruttogrundflächenberechnung

Mietaufstellung und Zusammenstellung der Bewirtschaftungskosten

Mietverträge einschließlich sämtlicher Änderungen

Baujahr

Baubeschreibung

Aufstellung der in den letzten 20 Jahren vorgenommenen Modernisierungen

Energieausweis

Büro Neckargemünd: Bahnhofstraße 13, 69151 Neckargemünd
Büro Bensheim: Karl-Marx-Straße 12, 64625 Bensheim
Sparkasse Heidelberg IBAN DE 89 6725 0020 0009 0387 10
USt.Id.Nr. DE 237481257

Telefon: +49 6223 / 8660160
Telefon: +49 6251 / 9369339
SWIFT BIC SOLADES1HDB

Für die Bewertung von **Eigentumswohnungen** benötigen wir noch zusätzlich:

Teilungserklärung (insbesondere Aufteilungsplan oder Zusammenstellung der Anteile)

Beschlüsse bzw. Protokolle der Versammlungen der Eigentümergemeinschaft der letzten 2 Jahre

Beschlusssammlung

Verwalterabrechnung und Wirtschaftsplan

Bei der Beschaffung der einzelnen Unterlagen sind wir Ihnen gerne behilflich.