

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Manuela Erles

Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024

Immobilienökonomin (ebs)

Sachverständige für die Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten

Mitglied im Gutachterausschuss Sinsheim

Bahnhofstraße 13
69151 Neckargemünd
Telefon: 06223 – 8660160

Karl-Marx-Straße 12
64625 Bensheim
Telefon: 06251 – 9369339

Internet: www.wertreal.de
E-Mail: info@wertreal.de

| Sanierungszyklen von Bauteilen nach | | |
|---|--|--|
| 5 bis 15 Jahren | 15 bis 30 Jahren | 30 bis 50 Jahren |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tapeten und Anstriche innen • Textile Fußbodenoberbeläge • Elektro-Warmwasserbereiter • Außenanstriche an Fassaden, Fenstern und Außentüren • Dacheindeckung bei Flachdächern | <ul style="list-style-type: none"> • Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech • Dachanschlüsse aus Zinkblech • Abdichtung von Außenbauteilen mit Fugenmasse • Außenverglasung • Kunststoffbeläge • Heizkessel, und -therme • Stahl-Heizradiatoren • Elektronische Regeleinrichtung • Die Bauteile der ersten Sanierungsphase zum 2. Mal | <ul style="list-style-type: none"> • Dacheindeckung und Dachanschlüsse • Kaminköpfe über Dach • Fenster und Außentüren • Außenwandputz und Bekleidungen • Teile des Wand- und Deckenputzes innen • Sanitärleitungsnetz für Bad und Küche • Elektroinstallationsnetz mit Dosen und Schalter • Heizleitungsrohrnetz • Die Bauteile der ersten Sanierungsphase zum 3. Mal und die der zweiten Sanierungsphase zum 2. Mal |

Tafel 23.3: Sanierungsrhythmen (Quelle: Bauministerium NRW)