

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Manuela Erles

Zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024

Immobilienökonomin (ebs)

Sachverständige für die Bewertung bebauter und un bebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten

Mitglied im Gutachterausschuss Sinsheim

Bahnhofstraße 13  
69151 Neckargemünd  
Telefon: 06223 – 8660160

Karl-Marx-Straße 12  
64625 Bensheim  
Telefon: 06251 – 9369339

Internet: [www.wertreal.de](http://www.wertreal.de)  
E-Mail: [info@wertreal.de](mailto:info@wertreal.de)

<b>Sanierungszyklen von Bauteilen nach</b>		
<b>5 bis 15 Jahren</b>	<b>15 bis 30 Jahren</b>	<b>30 bis 50 Jahren</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tapeten und Anstriche innen</li> <li>• Textile Fußbodenoberbeläge</li> <li>• Elektro-Warmwasserbereiter</li> <li>• Außenanstriche an Fassaden, Fenstern und Außentüren</li> <li>• Dacheindeckung bei Flachdächern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech</li> <li>• Dachanschlüsse aus Zinkblech</li> <li>• Abdichtung von Außenbauteilen mit Fugenmasse</li> <li>• Außenverglasung</li> <li>• Kunststoffbeläge</li> <li>• Heizkessel, und -therme</li> <li>• Stahl-Heizradiatoren</li> <li>• Elektronische Regeleinrichtung</li> <li>• Die Bauteile der ersten Sanierungsphase zum 2. Mal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dacheindeckung und Dachanschlüsse</li> <li>• Kaminköpfe über Dach</li> <li>• Fenster und Außentüren</li> <li>• Außenwandputz und Bekleidungen</li> <li>• Teile des Wand- und Deckenputzes innen</li> <li>• Sanitärleitungsnetz für Bad und Küche</li> <li>• Elektroinstallationsnetz mit Dosen und Schalter</li> <li>• Heizleitungsrohrnetz</li> <li>• Die Bauteile der ersten Sanierungsphase zum 3. Mal und die der zweiten Sanierungsphase zum 2. Mal</li> </ul>

Tafel 23.3: Sanierungsrhythmen (Quelle: Bauministerium NRW)